

DREILINDENHÖHE

Kurzbaubeschrieb

ALLGEMEIN

ROHBAU

- Bodenplatte und Umfassungswände (erdberührt) aus Stahlbeton
- Zwischenwände in den Untergeschossen in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton, Backsteinmauerwerk oder Leichtbauweise
- Umfassungswände Hochparterre bis und mit 2. Obergeschoss aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk
- Umfassungswände im Dachgeschoss und Steildach in Holzbauweise

FASSADE

- Hochwertiges, mineralisch verputztes Aussenwärmedämmsystem

FENSTER

- Holz-Metallfenstertüren, Metall aussen einbrennlackiert oder pulverbeschichtet, innen weiss gestrichen, mit Dreh-/Kippbeschlag
- Hebeschiebetüren zum Hauptbalkon, Metall aussen einbrennlackiert oder pulverbeschichtet, innen weiss gestrichen
- Dreifachverglasung
- Absturzsicherung Staketengeländer aus Metall einbrennlackiert oder pulverbeschichtet
- Pro Fenstertüren und Hebeschiebetüren zwei Vorhangschienen eingelassen

SICHERHEITSKONZEPT

- Zutrittskontrollsystem elektromechanisch (ausgenommen Wohnungseingangstüre)
- Alarmanlage bei allen Fenstertüren, Hebeschiebetüren und Wohnungseingangstüren mittels Magnetkontakten
- Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren und Haupteingangstüren RC3

- Einbruchhemmende Fenstertüren und Hebeschiebetüren im Hochparterre RC2, in den oberen Geschossen RC2N

SONNENSCHUTZ

- Senkrechtmarkisen Textil bei allen Fenstertüren und Hebeschiebetüren, elektrisch
- Zwei Senkrechtmarkisen Textil auf der langen Seite des Hauptbalkons sowie zwei seitliche Senkrechtmarkisen Textil im Hochparterre bis 2. Obergeschoss, elektrisch
- Eine Sonnenstore Textil im Dachgeschoss auf dem Hauptbalkon, elektrisch

BALKONE

- Untersicht alle Balkone mit Akustikdecken
- Staketengeländer aus Metall einbrennlackiert oder pulverbeschichtet
- Pro Wohnung ein eingebauter Aussenschrank
- Boden: Feinsteinzeugplatten, Budgetpreis, netto verlegt inklusive sämtlicher Nebenarbeiten (ab Abdichtungsebene) und MWST CHF 250/m²

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- 1 Multimediaverteiler pro Wohnung
- TV- und Telefon-Anschluss (Multimedia) in allen Wohn-, Arbeits- und Schlafräumen gemäss Elektroplan
- Deckenlampenanschlüsse im Wohn-/Essbereich sowie in jedem Zimmer
- Beleuchtung gemäss Elektroplan
- Dreifachsteckdosen in ausreichender Anzahl gemäss Elektroplan
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage
- Aussen-Steckdose und Leuchten auf Hauptbalkon gemäss Elektroplan
- Indach-Photovoltaikanlage pro Gebäude

GEBÄUDEAUTOMATION

- Regulierung von Licht, Bodenheizung, Lüftung, Beschattung sowie Bedienung der Video-Gegensprechanlage

ALLGEMEIN

WÄRMEERZEUGUNG /-VERTEILUNG

- Wärmezeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsondenwärmepumpe
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Freecooling-System in allen Wohnräumen

LÜFTUNGSANLAGE

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Keller-, Weinkeller-, Wasch- und Disporäume mechanisch belüftet

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 6-9 Personen, Nutzlast maximal 630 kg
- Jede Wohnung verfügt über einen Direktzugang zum Aufzug

SANITÄRANLAGEN

- Zentrale Warmwasseraufbereitung mit Enthärtungsanlage
- Geschosswohnungen: Budget brutto gemäss Apparatenlisten inklusive MWST CHF 50'000 (exkl. Montagearbeiten)
- Maisonette Haus 54: Budget brutto gemäss Apparatenlisten inklusive MWST CHF 85'000 (exkl. Montagearbeiten)
- Maisonette Häuser 54a und 56: Budget brutto gemäss Apparatenlisten inklusive MWST CHF 110'000 (exkl. Montagearbeiten)
- Pro Hauptbalkon 1 Aussenventil

KELLER- UND WASCHRAUM

- 1 Kellerraum pro Wohnung
- 1 Waschkraum pro Wohnung mit Waschmaschine/ Tumbler, Luftwäschetrockner inklusive Wäscheleine und Ausgussbecken mit Warm-/Kaltwasseranschluss
- Böden: Feinsteinzeug, Budgetpreis netto verlegt inklusive sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und MWST CHF 120/m²

- Wände: Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk roh, weiss gestrichen
- Decke: Stahlbeton roh, weiss gestrichen

WEINKELLER

- 1 klimatisierter Weinkeller pro Wohnung
- Weinregal aus Holz
- Boden: Feinsteinzeug, Budgetpreis netto verlegt inklusive sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und MWST CHF 180/m²
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

DISPORÄUME

- Ausgussbecken mit Warm-/Kaltwasseranschluss
- Boden: Feinsteinzeug, Budgetpreis netto verlegt inklusive sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und MWST CHF 120/m²
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

EINSTELLHALLE

- Hochwertige Gestaltung mit exklusiver Beleuchtung
- Abstellraum und -flächen für Fahr- und Motorräder
- Pro PKW-Parkplatz eine Steckdose
- Pro PKW-Parkplatz ein Oberschrank
- Elektrozuleitung und Anschluss bei jedem PKW-Parkplatz mit Möglichkeit zum individuellen Ausbau einer vorgegebenen Ladestation
- 1 Funksender pro PKW-Parkplatz für die Bedienung des Einstellhallentors

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Einfriedung und Gestaltung des Areals gemäss Konzept Landschaftsarchitekt
- Umgebungsbeleuchtung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt

WOHNUNGEN

BODENBELÄGE

- Bad, Dusche, WC: Feinsteinzeug, Budgetpreis netto verlegt inklusive sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und MWST CHF 220/m²
- Übrige Bodenbeläge: Parkett Eiche, Budgetpreis netto verlegt inklusive sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und MWST CHF 220/m²

WÄNDE UND DECKEN

- Wände Bad, Dusche, WC: Feinsteinzeug, Budgetpreis netto verlegt inklusive sämtlicher Nebenarbeiten, Sockel und MWST CHF 220/m² sowie Weissputz, weiss gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Übrige Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

AUSBAU KÜCHE

- Qualitätsküchen mit Geräten von Miele oder gleichwertig, Arbeitsflächen in Edelstahl mit eingeschweisstem Spülbecken, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler, 2 Flächeninduktions-Glaskeramik-kochfelder mit Kochfeldabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter), Kompakt-Backofen, Kombi-Dampfgarer, Weinschrank und Quooker-Armatur, Hoch-, Unter- und Oberbauschränke gemäss Kollektion des ausführenden Unternehmers

- Geschosswohnungen: Budget netto inklusive MWST CHF 60'000
- Maisonettewohnungen: Budget netto inklusive MWST CHF 70'000

TÜREN, SCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüren und Zimmertüren in den Wohnungen gemäss Konzept Architekt
- Einbauschränke und Garderobe gemäss Planunterlagen

Geringfügige Änderungen an Plänen im Allgemeinen oder auf Grund von Auflagen aus der Baubewilligung bleiben vorbehalten, ebenso geringfügige Änderungen am Baubeschrieb und an Materialien sofern diese qualitativ gleichwertig sind. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bilddarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.